



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
Provincia di Bergamo

N. 26

DATA 19-07-2021

COPIA

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLESITO DI ASTE PUBBLICHE E
AGGIUDICAZIONE DI AREA COMUNALE IN VIA MARCHE**

Premesso che, con Decreto del Sindaco n.24 del 31.12.2020, sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico relativo alla posizione organizzativa e le funzioni di cui all'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, per quanto concerne l'area Edilizia Privata ed Urbanistica;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 07.04.2021, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 ai sensi dell'art. 58 della l. 133/2008 e ss. mm. e ii.;

Dato atto che tra gli immobili da alienare sono comprese le seguenti aree situate in via Marche: Mapp. n. 7310, 7496, 9646 (porzione) di proprietà comunale che attualmente hanno un utilizzo agricolo e destinazione urbanistica nel P.G.T. vigente comunale quale zona "Tp – ambiti di trasformazione produttivi e artigianali" per le quali il PGT prevede una trasformazione attraverso strumenti attuativi (TP 2 ex PL4);

Dato atto che il Consiglio Comunale, con la deliberazione sopra indicata, demanda al Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica tutte le successive attività finalizzate all'attuazione della medesima deliberazione;

Vista la propria determinazione a contrarre n. 10 del 23.04.2021 con cui:

- Di sono avviati i procedimenti finalizzati, anche separatamente, alla vendita all'asta di aree situate in via Marche: Mapp. n. 7310, 7496, 9646 (porzione) di proprietà comunale che attualmente hanno un utilizzo agricolo e destinazione urbanistica nel P.G.T. vigente comunale quale zona "Tp – ambiti di trasformazione produttivi e artigianali" per le quali il PGT prevede una trasformazione attraverso strumenti attuativi (TP 2 ex PL4):
 - mapp. 7310 sup. mq 5,00
 - mapp. 7496 sup. mq 640,00
 - mapp. 9646 (parte) sup. mq 90,00
- si è stabilito che la vendita verrà effettuata attraverso distinte aste pubbliche, secondo le modalità previste dall'art. 73, comma 1, lettera "c" del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);
- si sono approvate le bozze di avviso d'asta allegate alla presente determinazione;
- si è dato atto che le modalità e le forme del contratto di trasferimento di proprietà degli immobili in questione sono disciplinate dalle norme vigenti in materia di compravendite di immobili;
- si è dato atto che tutte le spese inerenti alla vendita saranno a carico degli acquirenti, comprese quelle necessarie per l'aggiornamento della situazione catastale (frazionamenti ecc.), all'onorario spettante al notaio, alle spese di registrazione e trascrizione degli atti di compravendita;
- si è precisato che, in seguito allo svolgimento delle aste in argomento, verrà assunta una determinazione con la quale si prenderà atto dell'esito delle aste e si provvederà all'aggiudicazione definitiva ai migliori offerenti;
- si è dato atto che le somme ricavate dall'alienazione degli immobili saranno incassate nella parte entrata del bilancio;

Visti gli esiti dell'asta di aree in parola ed in particolare:

- il verbale della commissione di gara in data 24.05.2021 per l'alienazione di area di proprietà comunale situata in via Marche - mapp.le n. 7310 con cui si prende atto che non è pervenuta alcuna offerta
- il verbale della commissione di gara in data 24.05.2021 per l'alienazione di area di proprietà comunale situata in via Marche - mapp.le n. 7496 con cui si prende atto che non è pervenuta alcuna offerta

- il verbale della commissione di gara per l'alienazione di area di proprietà comunale situata in via Marche - mapp.le n. 9646 (parte) con cui si prende atto che è pervenuta la sola offerta a seguire: Officina meccanica F.lli Carlo e Francesca Lamera S.r.l. di Cologno al Serio - Prot. n. 9518 del 21.05.2021 con l'offerta di €. 9.720,00

Accertato che al procedimento in parola non si applica il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici), poiché non rientra in alcuna delle casistiche previste dall'art. 1 del medesimo D.lgs. n. 50/2016;

Visto il Regio decreto 23 maggio 1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);

Visto il bilancio di previsione 2021-2023 approvato con deliberazione consiliare n.15 del 30.04.2021 dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 179 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dichiarato che l'entrata in trattazione sarà esigibile entro il presente esercizio, ad intercorso rogito di compravendita;

Visti:

- la legge 114 dell'11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici;

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

Attestata la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, nonché dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni (DCC n. 3/2013);

Per le motivazioni in premessa:

DETERMINA

1. Di prendere atto degli esiti dei procedimenti finalizzati alla vendita delle aree situate in via Marche, secondo le modalità previste dall'art. 73, comma 1, lettera "c" del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato) - Mapp. n. 7310, 7496 e 9646 (porzione) di proprietà comunale che attualmente hanno un utilizzo agricolo e destinazione urbanistica nel P.G.T. vigente comunale quale zona "Tp - ambiti di trasformazione produttivi e artigianali" per le quali il PGT prevede una trasformazione attraverso strumenti attuativi (TP 2 ex PL4):
 - il verbale della commissione di gara in data 24.05.2021 per l'alienazione di area di proprietà comunale situata in via Marche - mapp.le n. 7310 con cui si prende atto che non è pervenuta alcuna offerta;
 - il verbale della commissione di gara in data 24.05.2021 per l'alienazione di area di proprietà comunale situata in via Marche - mapp.le n. 7496 con cui si prende atto che non è pervenuta alcuna offerta;
 - il verbale della commissione di gara per l'alienazione di area di proprietà comunale situata in via Marche - mapp.le n. 9646 (parte) con cui si prende atto che è pervenuta la sola offerta a seguire: Officina meccanica F.lli Carlo e Francesca Lamera S.r.l. di Cologno al Serio - Prot. n. 9518 del 21.05.2021 con l'offerta di €. 9.720,00;
2. Di approvare i verbali di cui sopra aggiudicando l'alienazione dell'area di proprietà comunale situata in via Marche - mapp.le n. 9646 (parte) all'Officina meccanica F.lli Carlo e Francesca Lamera S.r.l. di Cologno al Serio - Prot. n. 9518 del 21.05.2021 - con l'offerta di €. 9.720,00, fuori campo IVA;

3. Di dare atto che l'entrata di cui alla presente verrà accertata, secondo esigibilità in premessa, con imputazione al seguente stanziamento del bilancio di gestione 2021-2023:

TTC	(cap)	Esercizio	Valore (FCI)
4.04.0200	1031	2021	9.720,00

4. Di dare atto che:
- le modalità e le forme del contratto di trasferimento di proprietà degli immobili in questione sono disciplinate dalle norme vigenti in materia di compravendite di immobili;
 - tutte le spese inerenti alla vendita saranno a carico degli acquirenti, comprese quelle necessarie per l'aggiornamento della situazione catastale (frazionamenti ecc.), all'onorario spettante al notaio, alle spese di registrazione e trascrizione degli atti di compravendita;
 - che entro 15 giorni dalla presente l'Officina meccanica F.lli Carlo e Francesca Lamera S.r.l. di Cologno al Serio provvederà al pagamento dell'intero importo di aggiudicazione;
 - le somme ricavate dall'alienazione degli immobili saranno incassate nella parte entrata del bilancio;
5. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria, per i provvedimenti di competenza.
6. Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Alessandro Dagai, anche responsabile dell'area Edilizia privata e Urbanistica del comune di Cologno al Serio.

Si dà atto che:

- La presente determinazione andrà pubblicata all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi;
- Infine, copia della medesima dovrà essere trasmessa al Settore proponente

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to arch. ALESSANDRO DAGAI
L.S.

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 45 – comma 6 – del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Cogno al Serio, lì 19-08-2021

F.to IL MESSO COMUNALE